

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 1 / 2014

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola M. R. Štefánika**
Vajanského 35, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
IČO: 36094196
Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany
č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/
č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Piešťanský plavecký klub**
Zastúpený: Mgr. Michaela Čamborová, štatutárny zástupca
IČO: 45014795
DIČ: 2022596312
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., č. ú. 1570693018/1111
Reg. č. MV SR: VVS/1-900/90-31022
/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – kondičný tréning.**

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 31. januára 2014 do 29. marca 2014.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý **piatok od 17.00 do 18.30 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 12 hod. x 10,- € = 120,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 29.03.2014 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 3,22 €/hodina

Celková suma za služby: 12 hod. x 3,22 € = 38,64 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 29.03.2014 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 31. januára 2014 po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy SR.

V Piešťanoch dňa 29. januára 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
271 16 Piešťany ①



Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis

PIEŠŤANSKÝ
PLAVECKÝ
KLUB 921 01 PIEŠŤANY
Kuzmányho 1131/7



Mgr. Mjchaela Čamborová

pečiatka a podpis