

Prenajímateľ je správcom majetku mesta Piešťany v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 /Základná škola M. R. Štefánika v Piešťanoch/, nachádzajúcej sa na parc. č.8048 , zapísanej v LV č.9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, prístupové chodby budovy a sociálne zariadenia (WC + sprchy) na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009, **na účely rekondičných cvičení hendikepovaných ľudí.**

Čl.3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 31. januára 2012 do 25. apríla 2012.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytový priestor 1 hodinu týždenne, každý **utorok od 16.00 do 17.00 hod.,** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4. Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 1,- € / hodina

Celková suma za nájom: 11,- € (1,- € x 11 hod.)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 25.04.2012 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 € / hodina

Celková suma za služby: 29,26 € (2,66 € x 11 hod.)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 25.04.2012 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po jednom vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 31. januára 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 27. januára 2012.

Prenajímateľ:

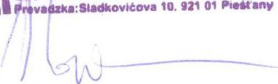
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M. R. ŠTEFÁNKA
Vajnského 8,35
921 46 Piešťany



Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

 SLOVENSKÁ CHRANENÁ DIEĽNA s.r.o.
Kukorelliho 7179/12, 921 01 Piešťany
IČO: 45 885 648 IČ DPH: SK202 312 8492
OBU: 4014250439/7500 info@schd.sk
Prevádzka: Sladkovičova 10, 921 01 Piešťany



Ing. Richard Kopún
pečiatka a podpis

