

Predbežná kontrola v zmysle
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z.

Meno:
Podpis/dátum: 27.04.2012

ZMLUVA O NÁJME

školského multifunkčného ihriska

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 (Občiansky zákonník)

v znení neskorších predpisov

Predbežnú kontrolu v zmysle §9 zákona č.502/2001 Z.z.

vykonal dňa 27.4.12 podpis
a potvrdzuje, že finančná operácia je alebo nie je v súlade s

č. 3/2012

☒ rozpočtom orgánu verejnej správy

☒ rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

☒ osobitnými predpismi

☒ uzatvorenými zmluvami

Čl. 1 Zmluvné strany

- internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Prenajímateľ:

Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany

č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/

č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca:

MAGNA E.A. s.r.o.

Beethovenova 5, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Ing. Lukáš Moravčík, konateľ

IČO: 35743565

DIČ DPH: SK 2020230135

Bankové spojenie: Tatra banka, č. ú. 2622738682/1100

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel

Sro, vložka č. 16580/T

/ďalej len nájomca/

Čl. 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského ul., č. 1954/35 v Piešťanoch (Základná škola M. R. Štefánika), nachádzajúcej sa na parc. č.8047-8049, zapísanej v LV č. 9651.

Predmetom nájmu je:

- školské viacúčelové ihrisko na školskom dvore o výmere 382 m² ; šatňa a sociálne zariadenia na prízemí v budove školy; prístupové chodníky k ihrisku v areáli školy a medzi školským ihriskom a budovou

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – futbal.**

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 02. mája 2012 do 27. septembra 2012.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každú **stredu od 18.00 do 19.00 hod.**

Čl. 4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- € / hodina

Celková suma za nájom: 22 hod. x 10,- € = 220,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 27. septembra 2012 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomcu.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 - € / hodina

Celková suma za služby: 22 hod. x 2,66 - € = 58,52 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 27. septembra 2012 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 Ďalšie ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy. Nájomca preberá od prenajímateľa 1 ks – kľúč od multifunkčného ihriska a 1 ks – od zadného vchodu do školy zo školského ihriska. Kľúče sa zaväzuje po ukončení zmluvy vrátiť.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť. Nájomca zodpovedá za osoby nachádzajúce sa v prenajatom priestore.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 02. mája 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 27. apríla 2012

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M. R. ŠTEFÁNKA
Vajanského č. 35
921 46 Piešťany ①



Pečiatka a podpis

Mgr. Kamil Moravčík

Nájomca:



Pečiatka a podpis

Ing. Lukáš Moravčík