

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 1 / 2018

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany

č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/

č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: MAGNA ENERGIA a.s.

Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Ing. Lukáš Moravčík, člen predstavenstva, obchodný riaditeľ

IČO: 35743565

DIČ:2020230135

Bankové spojenie: IBAN: SK66 1100 0000 0029 2476 6208

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10626/T

/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **na nekomerčnú športovú činnosť.**

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 21. mája 2018 do 29. júna 2018.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý:

pondelok: 17.00 -19.00 hod.

utorok: 18.00 -19.00 hod.

streda: 18.00 -19.00 hod.

štvrtok: 17.00 – 18.00 hod.

piatok: 17.00 – 18.00 hod.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 36 hod. x 10,- € = 360,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 29.6.2018 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomcu.**

4.2. Cena služieb je určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 5,17 €/hodina

Celková suma za služby: 36 hod. x 5,17 € = 186,12 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 29.6.2018** na **VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa**.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 21. mája 2018 po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy SR.

V Piešťanoch dňa 18. mája 2018

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921/46 Piešťany ①

Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

MAGNA ENERGIA a.s.
Nitrianska 7555/18
921 01 Piešťany
IČO: 35743265 ②
IČ DPH: SK230230135

Ing. Lukáš Moravčík
pečiatka a podpis