

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského ul., č. 1954/35 v Piešťanoch (Základná škola M. R. Štefánika), nachádzajúcej sa na parc. č.8047-8049, zapísanej v LV č. 9651.

Predmetom nájmu je:

- **školské viacúčelové ihrisko na školskom dvore o výmere 382 m²; šatňa a sociálne zariadenia na prízemí v budove školy; prístupové chodníky k ihrisku v areáli školy a medzi školským ihriskom a budovou**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – futbal.**

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 23. apríla 2013 do 26. júna 2013.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý utorok **od 19.00 do 20.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl. 4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- € / hodina

Celková suma za nájom: 100,- € (10,- € x 10 hod.)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 26. júna 2013 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,93 €/hodina

Celková suma za služby: 29,30 € (2,93 € x 10 hod.)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 26. júna 2013 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 Ďalšie ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť. Nájomca zodpovedá za osoby nachádzajúce sa v prenajatom priestore.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 23. apríla 2013 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 18. apríla 2013

Prenajímateľ:

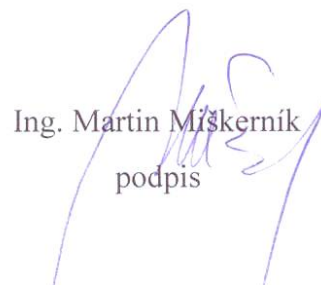
Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 46 Piešťany ①



Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis



Ing. Martin Miškerník

podpis