

ZMLUVA O NÁJME Č. 2/2011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi:

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35 829 052
DIČ: 20 202 613 53
IČ DPH: SK20 202 61 353
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 5257593/1111
v mene spoločnosti Ing. Milan Molnár, riaditeľ závodu EBO na základe poverenia zo
koná: dňa 1.3.2010
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.:Sa,
č.vl.:2904/B

(ďalej ako „Nájomca“)

a

Základná škola M. R. Štefánika
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
Sídlo: Vajanského 35, 921 01 Piešťany
IČO: 36094196
DIČ: 2021552060
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 5228298002/5600
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby s.č. 1954 (budova Základnej školy M. R. Štefánika, Vajanského 35, 921 01 Piešťany) postavenej na pozemku parcele č. 8048, zapísanej, zapísanej v LV č. 9168 pre k.ú. Piešťany.
Adresa: Vajanského 35, 921 01 Piešťany
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi časť nehnuteľnosti, ktorú má v správe majetku (budova Základnej školy M. R. Štefánika, Vajanského 35, 921 01 Piešťany) v k. ú. Piešťany, zapísanú v LV č. 9168 ako stavba s. č. 1954 na pozemku parcele č. 8048 v rozsahu 3 m² v jej podkrovnom a strešnom priestore (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo aj len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je osadenie a prevádzkovanie stavby – technických prostriedkov varovania a vyznamenania (ďalej len „technické prostriedky VAR-VYR“) nájomcom, ktorý je v zmysle § 16 ods. 7 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení

neskorších predpisov povinný zabezpečovať systém varovania obyvateľstva a vyznamenania osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a trvale ho udržiavať v prevádzke. Technické prostriedky VAR-VYR, ktorých vlastníkom bude nájomca a budú umiestnené nájomcom na nehnuteľnosti, pozostávajú z : Akustických meničov, stožiara a riadiacej skrine EBO TT 03-04.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného v zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 46/2011 z 24.3.2011 predstavuje sumu 15,-euro/1m²/ročne, t.j. **45,-eur** ročne za celý predmet nájmu.(slovom: štyridsaťpäť eur)
2. Táto zmluva je trvalým predpisom úhrad. Samostatné faktúry sa nevystavujú. Nájomné je splatné bez vyzvania vždy najneskôr do 30. novembra príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Prvá platba nájomného bude uhradená do 30. novembra 2011, v alikvotnej výške.
4. V cene nájomného sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie spotrebovanej prevádzkou technických prostriedkov VAR-VYR, prípadne spotrebovanej údržbou, resp. servisom.
5. Nájomca je povinný uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve v prípade, že náklady na spotrebu elektrickej energie prevádzkou technických prostriedkov VAR-VYR presiahnu sumu určenú v bode IV. bod 1. Zmluvy.

V. Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca zabezpečuje údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR prostredníctvom svojho dodávateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť a umožní nájomcovi vykonávať údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR, ktorú nájomca bude vykonávať prostredníctvom svojho dodávateľa alebo iných poverených osôb.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a bude ho na svoje náklady udržiavať v tomto stave po celú dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto nájomnou zmluvou.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.
8. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný odmontovať technické prostriedky VAR-VYR umiestnené na nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu a to na vlastné náklady a vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje neprerušit' dodávku elektrickej energie do časti nehnuteľnosti počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že Prenajímateľ nesplní túto povinnosť, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá tým Nájomcovi vznikne. V prípade že Prenajímateľ preruší dodávku energií do časti nehnuteľnosti v prípade objektívnych okolností, ktoré nastanú nezávisle od vôle Prenajímateľa a ktoré v čase uzavretia tejto Zmluvy nemohol Prenajímateľ predvídať, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu ktorá tým vznikne.
10. „Prenajímateľ“ sa na základe predchádzajúceho oznámenia uskutočneného „Nájomcom“ alebo „Nájomcovým“ dodávateľom telefonicky 2 dni vopred Mgr. Kamilovi Moravčíkovi, riaditeľovi školy na tel. číslo 033 / 7726092, 0915 877 093 zaväzuje umožniť vstup na nehnuteľnosť (v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.30 hod. s výnimkou dní školských prázdnin), na ktorej sú umiestnené technické prostriedky VAR-VYR „Nájomcovi“ alebo zamestnancom dodávateľa vykonávajúcich údržbu, servis a opravy technických prostriedkov VAR-VYR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

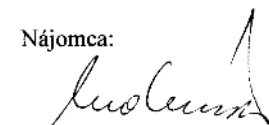
1. Nájom nehnuteľnosti sa končí uplynutím výpovednej doby, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci písomne upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek bez ďalšieho odstúpiť v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1 a § 684 Občianskeho zákonníka. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť ustanovenú zákonom alebo touto zmluvou a neodstráni toto porušenie ani na základe výzvy v dodatočnej primeranej lehote.
6. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 46/2011, zo dňa 24.03.2011.
2. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že obchodné aktivity a vnútropodniková činnosť spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., sa riadia a sú viazané princípmi uvedenými v Etickom kódexe ENEL a Pláne nulovej tolerancie korupcie. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú dodržiavať tieto Princípy, vrátane odmietania akejkoľvek formy korupcie vo vzťahu k nim.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a. Príloha č.1 – Poverenie zo dňa 1.3.2010
 - b. Príloha č.2 – Projektová dokumentácia – Projekt pre stavebné konanie
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa : 28. 04. 2011

Nájomca:

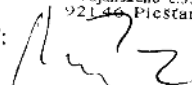


Slovenské elektrárne, a.s.
Ing. Milan Molnár
riaditeľ závodu EBO

V Piešťanoch, dňa : 19.5.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M. R. ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 46, Piešťany ①

Prenajímateľ:



Základná škola M. R. Štefánika
Mgr. Kamil Moravčík
riaditeľ

Príloha kontrola v zmysle
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z.

Mgr. Kamil Moravčík
19.5.2011

