

č. 4 / 2013[illegible]

Nájomca: Liga proti rakovine SR, Brestová 6, 812 02 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Eva Siracká, DrSc, prezidentka Ligy proti
rakovine SR, v zastúpení org. zložkou Liga proti
rakovine, pobočka Piešťany
IČO: 00641219
DIČ: 2020848533
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú. 2923892042/1100
Zapísaná v OZ Ministerstva vnútra SR pod značkou
VVS (1-909) 90-152-7

/d'alej len nájomca/

Čl.2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta Piešťany v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského, č. 1954/35 (Základná škola M. R. Štefánika v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048 , zapísanej v LV č.9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, prístupové chodby budovy a sociálne zariadenia (WC + sprchy) na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájímateľ prenájíma nájomcovi podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009, **na účely rekondičných cvičení členov Ligy proti rakovine.**

Čl.3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 25. októbra 2013 do 27. júna 2014 (vrátane).**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytový priestor 1 hodinu týždenne, každý **piatok od 16.00 do 17.00 hod.**, s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4. Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 1,- €/hodina

Celková suma za nájom: 8 hod. x 1,- € = 8,- € v roku 2013

23 hod. x 1,- € = 23,- € v roku 2014

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2013 do 30.11.2013; za rok 2014 do 27.06.2014 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,93 €/hodina v roku 2013

3,22 €/hodina v roku 2014

Celková suma za služby: 9 hod. x 2,93 € = 26,37 € v roku 2013

23 hod. x 3,22 € = 74,06 € v roku 2014

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby za rok 2013 do 30.11.2013; za rok 2014 do 27.06.2014 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po dve vyhotovenia.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 25. októbra 2013 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 08. októbra 2013

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M. R. ŠTEFÁNKA
Vajanského 235
021 46/Piešťany ①

Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

LIGA PROTI RAKOVINE
Brestová 6
821 02 Bratislava
IČO: 00 64 12 19

MUDr. Eva Siracká, DrSc
pečiatka a podpis