

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.

č. 8/2012

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, Piešťany, 921 01

Zastúpená: Mgr. Kamilom Moravčíkom, riaditeľom školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka č.ú. 5228298002/5600 /príjmový/
 č.ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Liga proti rakovine SR, pobočka Piešťany, D. Tatarku 15,
921 01 Piešťany

Zastúpená: Ing. Alojzom Michnom, tajomníkom Ligy proti
rakovine SR, pobočka Piešťany

IČO: 00641219/014

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č. ú. 69837212/0200

Zapísaný na Ministerstve vnútra SR pod číslom
VVS/1-909/90-152-7

/ďalej len nájomca/

Čl.2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta Piešťany v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 /Základná škola M. R.

Štefánika v Piešťanoch/, nachádzajúcej sa na parc. č.8048 , zapísanej v LV č.9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, prístupové chodby budovy a sociálne zariadenia (WC + sprchy) na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009, **na účely rekondičných cvičení členov Ligy proti rakovine.**

Čl.3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 18. októbra 2012 do 28. júna 2013.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytový priestor 1 hodinu týždenne, každý **štvrtok od 15.30 do 16.30 hod.,** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4. Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 1,- €/hodina

Celková suma za nájom: 9 hod. x 1,- € = 9,- € v roku 2012

23 hod. x 1,- € = 23,- € v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2012 do 15.11.2012; za rok 2013 do 28.06.2013 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 €/hodina v roku 2012

2,93 €/hodina v roku 2013

Celková suma za služby: 9 hod. x 2,66 € = 23,94 € v roku 2012

23 hod. x 2,93 € = 67,39 € v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby za rok 2012 do 15.11.2012; za rok 2013 do 28.06.2013 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po dve vyhotovenia.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 18. októbra 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 12. októbra 2012

Prenajímateľ:

GRADNÁ ŠKOLA
M.R. ŠTEFÁNKA
Vajniského 335
271 05 Piešťany

Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

LIGA PROTI RAKOVINE
pobočka Piešťany
D. Tatarku 15
tel.: 033/ 77 256 36

Ing. Alojz Michna
pečiatka a podpis