

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 1 / 2019

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany

SK62 5600 0000 0052 2829 8002 /príjmový/

SK31 5600 0000 0052 2829 4001 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Bc. Peter Ondris

Díčova 948/30, 921 01 Piešťany

IČO: 35238593

DIČ: 1025070959

Okresný úrad Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-8030

/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch **na komerčnú športovú činnosť – rehabilitačné cvičenie - pilates**

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 12. septembra 2019 do 26. júna 2020.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý **štvrtok od 18.00 do 19.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 20,- €/hodina

Celková suma za nájom: 13 hod. x 20,- € = 260,- € v roku 2019

22 hod. x 20,- € = 440,- € v roku 2020

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2019 do 30.11.2019, za rok 2020 do 26.06.2020 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomcu.**

4.2. Cena služieb je určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch.

Cena služieb: 5,17 €/hodina v roku 2019

5,69 €/hodina v roku 2020

Celková suma za služby: 13 hod. x 5,17 € = 67,21 € v roku 2019

22 hod. x 5,69 € = 125,18 € v roku 2020

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby za rok 2019 do 30.11.2019, za rok 2020 do 26.06.2020** na **VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa**.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Závěrečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 12. septembra 2019 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 05. septembra 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

