

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 3 / 2018

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany

SK62 5600 0000 0052 2829 8002 /príjmový/

SK31 5600 0000 0052 2829 4001 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Bc. Peter Ondris

Díčova 948/30, 921 01 Piešťany

IČO: 35238593

DIČ: 1025070959

Okresný úrad Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-8030

/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy

Uvedený nebytový priestor prenájímateľ prenájíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch na komerčnú športovú činnosť – rehabilitačné cvičenie - pilates

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 13. septembra 2018 do 28. júna 2019.

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý štvrtok od 18.00 do 19.00 hod. s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin a okrem 04.10.2018 a 20.12.2018.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 20,- €/hodina

Celková suma za nájom: 12 hod. x 20,- € = 240,- € v roku 2018

23 hod. x 20,- € = 460,- € v roku 2019

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájom za rok 2018 do 30.11.2018, za rok 2019 do 29.06.2019 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájímateľa.

4.2. Cena služieb je určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch.

Cena služieb: 4,70 €/hodina v roku 2018

5,17 €/hodina v roku 2019

Celková suma za služby: 12 hod. x 4,70 € = 56,40 € v roku 2018

23 hod. x 5,17 € = 118,91 € v roku 2019

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby za rok 2018 do 30.11.2018, za rok 2019 do 29.06.2019 na **VÝDAVKOVÝ ÚČET** prenajímateľa.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 13. septembra 2018 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 07. septembra 2018

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského 835
921 46 Piešťany

Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis

Nájomca:

Bc. PETER ONDRIS
Díčova 948/30, 921 01 Piešťany
IČO: 35 238 593, DIČ: 1025070959
OÚ Piešťany, Živ.reg.č.204-8030
Mob: 0907 331348

Bc. Peter Ondris

pečiatka a podpis