

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola M. R. Štefánika**
Vajanského 35, Piešťany, 921 01
Zastúpená: Mgr. Kamilom Moravčíkom, riaditeľom školy
IČO: 36094196
Bankové spojenie: Dexia banka PN č.ú. 5228298002/5600 /príjmový/
č.ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Slovenská chránená dielňa s.r.o.
Kukorelliho 12
92101 Piešťany
Zastúpená: Ing. Richardom Kopúnom, konateľom
IČO:45 885 648
DIČ:202 312 8492
Bankové spojenie: 401 425 0439/7500
/ďalej len nájomca/

Čl.2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta Piešťany v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 /Základná škola M. R. Štefánika v Piešťanoch/, nachádzajúcej sa na parc. č.8048 , zapísanej v LV č.9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, prístupové chodby budovy a sociálne zariadenia (WC + sprchy) na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009, **na účely rekondičných cvičení hendikepovaných ľudí.**

Čl.3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 11. októbra 2011 do 14. decembra 2011.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytový priestor 1 hodinu týždenne, každý **utorok od 16.00 do 17.00 hod.,** s výnimkou sviatkov, dní školských prázdnin.

Čl.4. Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 1,- €/hodina

Celková suma za nájom: 9 hod. x 1,- € = 9,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 15.11.2011 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,42 €/hodina

Celková suma za služby: 9 hod. x 2,42 € = 21,78 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 15.11.2011 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad nepľnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po jednom vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 11. októbra 2011 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 04. októbra 2011.

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 06 Piešťany



Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis

Nájomca:

 SLOVENSKÁ CHRANENÁ DIELŇA s.r.o.
Kukorelliho 7179/12. 92101 Piešťany
IČO: 45 885 648
info@schd.sk



Ing. Richard Kopún

pečiatka a podpis