

Čl. 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského ul., č. 1954/35 v Piešťanoch (Základná škola M. R. Štefánika), nachádzajúcej sa na parc. č.8047-8049, zapísanej v LV č. 9651.

Predmetom nájmu je:

- školské viacúčelové ihrisko na školskom dvore o výmere 382 m²; šatňa a sociálne zariadenia na prízemí v budove školy; prístupové chodníky k ihrisku v areáli školy a medzi školským ihriskom a budovou

Uvedený nebytový priestor prenájímateľ prenájíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – futbal.**

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 07. mája 2014 do 25. septembra 2014.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každú **stredú od 18.00 do 19.00 hod.**

Čl. 4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- € / hodina

Celková suma za nájom: 21 hod. x 10,- € = 210,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 25. septembra 2014 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 3,22 - € / hodina

Celková suma za služby: 21 hod. x 3,22 - € = 67,62 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 25. septembra 2014 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 Ďalšie ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy. Nájomca preberá od prenajímateľa 1 ks – kľúč od multifunkčného ihriska a 1 ks – od zadného vchodu do školy zo školského ihriska. Kľúče sa zaväzuje po ukončení zmluvy vrátiť.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť. Nájomca zodpovedá za osoby nachádzajúce sa v prenajatom priestore.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6 Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpisu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 07. mája 2014 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 02. mája 2014

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského 835
921 46 Piešťany ②

Pečiatka a podpis

Mgr. Kamil Moravčík

Nájomca:

MAGNA E.A., s.r.o.
Beethovenova 5
921 01 Piešťany
IČO: 35 743 565
IČ DPH: SK2020230135

Pečiatka a podpis

Ing. Lukáš Moravčík