

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.

č. 7/2011

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika
Vajanského 35, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
IČO: 36094196
Bankové spojenie: Dexia banka, Piešťany
č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/
č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: SVETLO NÁDEJE
Štefánikova 2A, 921 01 Piešťany
Zastúpené: MUDr. Pavol Masaryk, CSc., štatutárny zástupca
IČO: 45014779
DIČ: 2022488303
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. ú. 0285173238/0900
Registrované na Ministerstve vnútra SR v registri občianskych
združení pod číslom VVS/1 – 900/90 – 309 11
/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp. č. 1954 v Piešťanoch (Základná škola M. R. Štefánika v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – loptové hry.**

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 07. januára 2012 do 22. apríla 2012.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor **každú prvú, druhú a tretiu sobotu v kalendárnom mesiaci od 10.00 do 11.00 hod..**

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 12 hod. x 10,- € = 120,- €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom do 22.04.2012 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 €/hodina

Celková suma za služby: 12 hod. x 2,66 € = 31,92 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby do 22.04.2012 na VÝDAVKOVÝ ÚČET** prenájomcu.

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenájomcu právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenájomcu právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcu prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenájomcu. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenájomcu právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 07. januára 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 23. decembra 2011

Prenajímateľ:

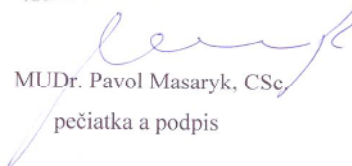
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M. R. ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 46 Piešťany ①



Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

SVETLO NÁDEJE
Štefánikova 2A
921 01 Piešťany
IČO: 45 014 779 DIČ: 2022488303



MUDr. Pavol Masaryk, CSc.
pečiatka a podpis

