

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.

č. 4/2011

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola M. R. Štefánika**
 Vajanského 35, 921 01 Piešťany
 Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
 IČO: 36094196
 Bankové spojenie: Dexia banka, Piešťany
 č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/
 č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **MAGNA E.A. s.r.o.**
 Beethovenova 5, 921 01 Piešťany
 Zastúpená: Ing. Lukáš Moravčík, konateľ
 IČO: 35743565
 DIČ DPH: SK 2020230135
 Bankové spojenie: Tatra banka, č. ú. 2622738682/1100
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel
 Sro, vložka č. 16580/T

/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť**.

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 05. októbra 2011 do 26. apríla 2012**. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každú **stredu od 18.00 do 19.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 12 hod. x 10,- € = 120,- € v roku 2011

15 hod. x 10,- € = 150,- € v roku 2012

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2011 do 15.11.2011, za rok 2012 do 26.04.2012 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,42 €/hodina v roku 2011

2,66 €/hodina v roku 2012

Celková suma za služby: 12 hod. x 2,42 € = 29,04 € v roku 2011

15 hod. x 2,66 € = 39,90 € v roku 2012

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby za rok 2011 do 15.11.2011, za rok 2012 do 26.04.2012 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 05. októbra 2011 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 03. októbra 2011

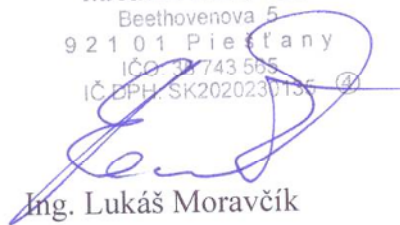
Prenajímateľ:

ZAKLADNÁ ŠKOLA
M.R. ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 46 Piešťany


Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Nájomca:

MAGNA E.A., s.r.o.
Beethovenova 5
921 01 Piešťany
IČO: 2743 505
IČ DPH: SK2020230155


Ing. Lukáš Moravčík
pečiatka a podpis