

Predbežná kontrola v zmysle
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z.

Meno: Guor
Podpis: 03.09.2012

Zmluva o nájme nebytových priestorov **uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 5 / 2012

Predbežnú kontrolu v zmysle §9 zákona č.502/2001 Z.z.

vykonan dňa 3.9.2012 podpis Guor
a potvrdzuje, že finančná operácia je alebo nie je v súlade s

Čl.1. Zmluvné strany

- ☒ rozpočtom orgánu verejnej správy
☐ rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
☐ osobitnými predpismi
☒ uzatvorenými zmluvami
- internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Prenajímateľ: **Základná škola M. R. Štefánika**
Vajanského 35, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
IČO: 36094196
Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany
č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/
č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **Ing. Martin Miškerník**
A. Dubčeka 3536/6 , 921 01 Piešťany
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] OP č. E [REDACTED]

/ďalej len nájomca/

Čl.2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského ul., č. 1954/35 (Základná škola M. R. Štefánika) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy

Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – hranie futbalu.**

Čl.3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 05. septembra 2012 do 25. apríla 2013.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každú stredu **od 19.00 do 20.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4. Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 150,- € (10,- € x 15 hod.) v roku 2012

150,- € (10,- € x 15 hod.) v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2012 do 30.11.2012, za rok 2013 do 25.04.2013 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 €/hodina v roku 2012

2,93 €/hodina v roku 2013

Celková suma za služby: 39,90 € (2,66 € x 15 hod.) v roku 2012

43,95 € (2,93 € x 15 hod.) v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby za rok 2012 do 30.11.2012, za rok 2013 do 25.04.2013 na VÝDAVKOVÝ ÚČET prenajímateľa.**

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl.5. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 05. septembra 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 03. septembra 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského 835
921 46 Piešťany ①

Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

Ing. Martin Miškerník
podpis