

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 4 / 2015

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika

Vajanského 35, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 36094196

Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany

č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/

č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: MAGNA ENERGIA a.s.

Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Ing. Lukáš Moravčík, člen predstavenstva, obchodný riaditeľ

IČO: 35743565

DIČ DPH: SK 2020230135

Bankové spojenie: Tatra banka, č. ú. 2622738682/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

oddiel Sa, vložka 10626/T

/ďalej len nájomca/

Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **na nekomerčnú športovú činnosť – hranie futbalu.**

Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 04. novembra 2015 do 28 apríla 2016.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každú **stredu od 18.00 do 19.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 7 hod. x 10,- € = 70,- € v roku 2015

15 hod. x 10,- € = 150,- € v roku 2016

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2015 do 30.11.2015, za rok 2016 do 28.04.2016** na **PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomcu.**

4.2. Cena služieb je určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 3,54 €/hodina v roku 2015

3,89 €/hodina v roku 2016

Celková suma za služby: 7 hod. x 3,54 € = 24,78 € v roku 2015

15 hod. x 3,89 € = 58,35 € v roku 2016

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby za rok 2015 do 30.11.2015, za rok 2016 do 28.04.2016 na **VÝDAVKOVÝ ÚČET** prenajímateľa.

Čl.5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl.6 Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 04. novembra 2015 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 02. novembra 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R.ŠTEFÁNKA
Vajanského č.35
921 46 Piešťany ①

Mgr. Kamil Moravčík
pečiatka a podpis

MAGNA ENERGIA a.s.
Nitrianska 7555/18
921 01 Piešťany
IČO: 35 743 565 ①
IČ DPH: SK2020230135

Ing. Lukáš Moravčík
pečiatka a podpis