

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

č. 10/2012

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola M. R. Štefánika**
Vajanského 35, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy
IČO: 36094196
Bankové spojenie: Prima banka, Piešťany
č. ú. 5228298002/5600 /príjmový/
č. ú. 5228294001/5600 /výdavkový/
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Mestský hádzanársky klub Piešťany**
Hlboká 12, 921 01 Piešťany
Zastúpený: p. Štefan Hradický - prezident
IČO: 36078549
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. ú. 0048277180/0900
Registrované na Ministerstve vnútra SR v registri občianskych
združení pod číslom VVS/1 – 900/90 – 12715
/ďalej len nájomca/

Čl. 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp. č. 1954 v Piešťanoch (Základná škola M. R. Štefánika v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenájomca prenajíma nájomcovi podľa podľa čl. VII, odst.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 **na nekomerčnú športovú činnosť – tréning hádzanej.**

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 04. decembra 2012 do 30. apríla 2013.**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor **každý utorok od 19.00 do 20.00 hod.,** s výnimkou dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Čl. 4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa čl. VII, odst.1, písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena nájmu: 10,- €/hodina

Celková suma za nájom: 3 hod. x 10,- € = 30,- € v roku 2012

15 hod. x 10,- € = 150,- € v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2012 do 10.12.2012, za rok 2013 do 30.04.2013 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenájomcu.**

4.2. Cena služieb je určená v súlade s čl. VIII, odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných od 09.09.2009, účinných od 15.09.2009 a podľa internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

Cena služieb: 2,66 €/hodina v roku 2012

2,93 €/hodina v roku 2013

Celková suma za služby: 3 hod. x 2,66 € = 7,98 € v roku 2012

15 hod. x 2,93 € = 43,95 € v roku 2013

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za služby za rok 2012 do 10.12.2012, za rok 2013 do 30.04.2013** na **VÝDAVKOVÝ ÚČET** prenajímateľa.

4.3. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje. Bezodôvodné odmietnutie dohody o takejto úprave ceny za nájom sa bude považovať za dôvod k výpovedi tejto zmluvy s podmienkou dodržania jednomesačnej výpovednej lehoty.

Čl. 5 Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojím konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.

6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 04. decembra 2012 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 29. novembra 2012

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
M.R. Štefánika
Vajnianska 15
921 45 Piešťany

Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis

Nájomca:

MESTSKÝ HÁDZANÁRSKY KLUB
občianske združenie
921 01 Piešťany, Hlboká 92
IČO: 36 078 549- DIČ: 36078549
MIV SR: VVS/1-900/90-12715

Štefan Hradický

pečiatka a podpis